

Е.Н. Костылева

РАЗВИТИЕ ОПЕРАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В РЯЗАНСКОЙ ГУБЕРНИИ С 1901 ПО 1917 ГОД

Статья посвящена деятельности Рязанского отделения государственного Дворянского земельного банка на заключительном этапе работы. Доказывается, что главной целью правительства было сохранение помещичьего землевладения, связанное с увеличением клиентской задолженности заемщиков и возрастанием числа собственников недворянского происхождения. Большинство операций учреждения составляли повторные залоги имений, которые не увеличивали общую задолженность дворянских хозяйств. Обосновывается тезис о коммерческом характере работы банка, где главное внимание уделялось тщательной оценке закладываемой земли. Раскрывается, что наибольшее влияние на объемы операций учреждения оказывало колебание курса закладных листов, региональные агрономические особенности, а также общая ситуация на денежном рынке. Проявлением революционного движения в Рязанской губернии стали сельскохозяйственная и податная стачки, а главным очагом крестьянских выступлений — южные земледельческие уезды. На основе исследования дореволюционной периодической печати проводится сравнительный анализ оценок деятельности Дворянского банка различными политическими кругами. В статье делается вывод о том, что главным ипотечным учреждением в Рязанской губернии вплоть до Столыпинской аграрной реформы 1906 года оставался государственный Дворянский земельный банк.

государственный Дворянский земельный банк, дворянская земельная собственность, ипотечное кредитование, перезалоги имений, Рязанская губерния.

В день празднования столетия Жалованной грамоты дворянству, 21 апреля 1885 года, был открыт государственный Дворянский земельный банк, а 21 декабря 1885 года — его Рязанское отделение¹. Целью деятельности учреждения стало поддержание привилегированного места дворянства в экономической и политической жизни страны и укрепление положения самодержавной власти².

Большинство частновладельческих хозяйств в Рязанской губернии принадлежало благородному сословию, поэтому все родовитые помещики и крупные земские деятели поспешили заложить свои имения в новом ипотечном учреждении и получить под них недорогой кредит³. Особенности залоговых операций Рязанского отделения Дворянского банка можно выявить с 1896 года, когда начинается ведение лицевых счетов учреждения, а единые формы отчетности были установлены только в 1912 году. Ежегодно в срок до 15 февраля отделение докладывало управляющему банком о работе учреждения в губернии за предыдущий год. Отчет состоял из введения, финансовой части, подготовленной бухгалтерией, и общего обзора деятельности банка, составленного статистическим делопроизводственным отделом⁴.

В период с 1901 по 1903 год в Российской империи 65 процентов всех операций Дворянского банка составляли перезалоги имений, что превышало показатели предшествующих лет (1898 год — 43 процента, 1899 год — 46 процентов, 1900 год — 52

¹ Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1906. Т. XXVI. № 2882.

² Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 593. Оп. 1. Д. 114. Л. 7 об., 8; Государственный архив Рязанской области (ГАРО). Ф. 150. Оп. 1. Д. 5 а. Л. 1; Государственный Дворянский земельный банк 1885–1910. СПб., 1911. С. 5, 10.

³ ГАРО. Ф. 150. Оп. 27. Д. 11. Л. 3 об.; Оп. 1. Д. 1. Л. 3.

⁴ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 37 а. Л. 1; Д. 116. Л. 17.

процента). Общая задолженность клиентов учреждения понизилась всего на 0,4 процента по отношению к остатку капитального долга ⁵. Данная ситуация была связана с изначально завышенной залоговой стоимостью имений, что влияло на своевременное погашение заемщиками процентов по кредиту ⁶.

В 1903 году в местные отделения Дворянского банка был разослан циркуляр, в котором обращалось особое внимание на тщательную оценку закладываемых имений, не соответствовавшую «современным требованиям производства». Высокие арендные цены на участки сильно увеличивали залоговую стоимость поместий. В годовых отчетах Дворянского банка отмечалось, что данная ситуация является «результатом недостаточно критического отношения и односторонности оценки, выводимой на основании средних данных по району» ⁷. Для окончательного определения залоговой стоимости имения необходимы были точные сведения о средней урожайности угодий и экономической специфике района, в котором располагалось оцениваемое имущество. Его доходность сопоставлялась с реальной прибылью и земельными ценами, характерными для определенной местности.

Увеличение объемов операций Дворянского банка в Российской империи продолжалось до 1904 года. За двадцать лет финансовые обороты учреждения выросли до 717,4 миллиона рублей, составив 34,6 процента всех ссуд, выданных ипотечными учреждениями в целом по стране ⁸. Начавшаяся Русско-японская война привела к ограничениям в сфере государственного кредита. Повторные залоги в Дворянском банке разрешались не ранее чем через пять лет с момента получения первого кредита, а ссуды выдавались только по нормальным оценкам. В результате введения этих мер операции учреждения сократились в 1,5 раза. Так, если в 1904 году было выдано 1,2 тысячи ссуд на 52,9 миллиона рублей, то в 1905 — только 0,8 тысячи ссуд на 39,8 миллиона рублей ⁹.

Как следует из докладов министра финансов, большое количество дворянских прошений из разных губерний об отсрочке платежей или снятии задолженности с имений в связи с начавшейся Русско-японской войной поступало в Канцелярию императрицы Александры Федоровны. Стремление правительства всеми силами сохранить дворянский земельный фонд приводило к тому, что часто даже заведомо неправомерные прошения, как, например, ходатайство помещицы В.Н. Казаковой из Рязанской губернии, решались положительно ¹⁰. «Я считаю за особое счастье, что отец моих детей защищает на Дальнем Востоке честь и интересы дорогого отечества, — писала она, — но меня мучает одна забота: я не имею средств внести в Дворянский банк недоимок в размере 780 руб., а если я не уплачу, то землю продадут и я останусь с детьми без ничего» ¹¹. Министр финансов постановил: «...во внимание к указанным просителем обстоятельствам, разрешить освободить имение от предстоящей публикации и торгов при условии уплаты до опубликования в счет числящейся недоимки всего 68 руб.» ¹².

Революция 1905–1907 годов привела к снижению операций Дворянского банка, а разгром помещичьих имений и нежелание крестьян выполнять финансовые обязательства по взятым ссудам стали частыми явлениями как в стране, так и в Рязанской губернии. Захват земли крестьянами не означал получения ее в собственность, так как многие поместья в действительности уже не принадлежали дворянам. Это подтверждает случай, описанный М. Меньшиковым в газете «Новое время»: «Когда к одному помещику, любимому и уважаемому крестьянами, пришли в эпоху бунта отнимать землю, он спокойно сказал: Что-ж, грабьте! Земля-то ведь не моя. — А чья же? — удивились

⁵ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 114. Л. 4 об.–5.

⁶ РГИА. Ф. 593. Оп. 27. Д. 616. Л. 3 об.

⁷ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 58. Л. 49.

⁸ Отчет государственного Дворянского земельного банка за 1894 г. СПб., 1895. С. 21–45.

⁹ Государственный Дворянский земельный банк 1885–1910. С. 22.

¹⁰ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 326. Л. 24 об.

¹¹ Там же. Д. 36. Л. 22–22 об.

¹² Там же. Л. 24 об.

мужики. — Да банковская. Земля заложена и перезаложена, а купоны на нее за границей у немецких жидов. Что ж вы думаете немецкий царь позволит вам владеть землей, которая принадлежит его подданным? Крестьяне, знакомые с европейскими банками, были поражены этим ясным для них доводом и отступили»¹³.

В Рязанской губернии снижение операций Дворянского банка началось еще в 1903 году, а к 1907 году объем выданных ссуд сократился в 2,4 раза. Это было связано, согласно материалам архивных фондов, с неурожаем и «политическим брожением» в губернии. Проявлением революционного движения в регионе стали массовые аграрные волнения — сельскохозяйственная и податная стачки. Крестьяне отказывались работать в имениях помещиков, платить налоги и вносить задолженности по кредитам. Администрация Дворянского банка отмечала небывалое количество погромов частновладельческих хозяйств. С 1905 по 1907 год произошло 515 крестьянских выступлений, проявившихся в «покушении на помещичью собственность», самовольном захвате земли, «потраве» лугов, вырубке леса. В этот период было зафиксировано 269 случаев поджогов и разгромов дворянских усадеб¹⁴.

По данным отчетов Рязанского отделения банка, в феврале 1907 года в имениях, приобретенных учреждением в Сапожковском уезде, начались крестьянские беспорядки. В одном из поместий князей Гагариных были сожжены усадебные постройки, а в имении графа Шувалова крестьяне начали самовольную вырубку леса. Обстановка была так накалена, что потребовала выезда в места беспорядков управляющего банком А.А. Никифорова «с целью водворения спокойствия» и проведения переговоров о распродаже или сдаче в аренду крестьянам частей имения¹⁵.

Главным очагом крестьянских выступлений были южные земледельческие уезды Рязанской губернии: Данковский, Раненбургский, Ряжский, Сапожковский. Железнодорожная и почтово-телеграфная забастовки, произошедшие в декабре 1905 года, лишили местное отделение Дворянского банка возможности проводить торги по имениям должников. Как указывалось в отчете ипотечного учреждения за 1905 год, «совокупность всех этих условий не могла не отразиться на экономической жизни и деятельности страны, и последствия пережитого, несомненно, будут ощущаться в течение целого ряда последующих лет»¹⁶.

После революции 1905–1907 годов продолжился процесс сокращения дворянского земельного фонда¹⁷. В Рязанском отделении количество заложенных в 1907 году имений было в 1,7 раза меньше, чем в 1904 году¹⁸. С 1905 по 1907 год в 6 из 12 уездов Рязанской губернии число «цензовых землевладельцев», имевших более 150 десятин земли и избравшихся в земские органы и Государственную думу, уменьшилось на 30 процентов, а площадь принадлежавших им имений — на 36 процентов¹⁹. Дворяне, напуганные крестьянскими выступлениями, стали спешно продавать свою землю через Крестьянский банк. Нестабильность денежного рынка привела к падению курса закладных листов, а повышение их в 1907–1914 годах лишь на время увеличило объемы ипотечного кредитования²⁰.

По данным Рязанского отделения, наибольшее количество помещичьих хозяйств, которые перешли к крестьянам, отмечалось в 1908 году. Как показал проведенный нами анализ годовых отчетов, это было связано с отсутствием желающих обрабатывать землю и сложностями найти «сколь-нибудь годных рабочих», которые при высоких заработных

¹³ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 441. Л. 23.

¹⁴ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 72. Л. 1.

¹⁵ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 326. Л. 99–99 об.

¹⁶ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 83. Л. 15 об.

¹⁷ Там же. Д. 89. Л. 89.

¹⁸ Там же. Д. 97. Л. 6.

¹⁹ История одной губернии: очерки истории Рязанского края 1778–2007 гг. / под ред. П.В. Акульшина. Рязань: Пресса, 2007. С. 93.

²⁰ Проскураякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М.: РОССПЭН, 2002. С. 265.

платах качественно выполняли бы свои обязанности ²¹ (табл. 1). С 1909 года перераспределение земельного фонда в пользу крестьян начало сокращаться, что объяснялось уменьшением общего объема угодий и насыщением ими сельских производителей ²². В 1912–1913 годах в Рязанской губернии не было ни одного случая продажи дворянского имения Крестьянскому банку ²³.

Таблица 1

Перераспределение земельной собственности
в Рязанском отделении государственного Дворянского земельного банка
(1896–1914 годы)

Год	Сословие нового владельца	Количество ссуд	Земля, дес.	Ссуда, руб.
1	2			
1896	Потомственные дворяне	31	12 316	662 800
	Лица недворянского происхождения	14	2 895	202 700
1899	Потомственные дворяне	31	10 094	714 500
	Лица недворянского происхождения	11	2 079	142 700
1902	Потомственные дворяне	3	943	1 028 000
	Лица недворянского происхождения	22	5 355	430 700
1903	Потомственные дворяне	37	9 293	68 330
	Лица недворянского происхождения	14	3 582	251 600
1904	Потомственные дворяне	45	20 581	1 517 100
	Лица недворянского происхождения	12	1 755	97 200
1905	Потомственные дворяне	20	13 849	940 700
	Лица недворянского происхождения	12	3 856	343 800
1906	Потомственные дворяне	29	12 504	556 000
	Лица недворянского происхождения	2	1 758	199 500
1907	Потомственные дворяне	18	6 598	420 900
	Лица недворянского происхождения	8	1 823	71 800
	Продано крестьянскому поземельному банку	4	4 328	208 300
1908	Потомственные дворяне	21	5 702	428 600
	Лица недворянского происхождения	18	3 020	199 900
1910	Потомственные дворяне	6	602	40 500
	Лица недворянского происхождения	9 (4 – с торгов)	2 094	147 000
1911	Потомственные дворяне	13	3 054	214 700
	Лица недворянского происхождения	15	1 207	93 900
	Продано кредитному учреждению	1 (по духовному завещанию)	1 386	82 900
1912	Потомственные дворяне	29	14 222	828 200
	Лица недворянского происхождения	14	1 164	85 100
1913	Потомственные дворяне	12	2 674	137 900
	Лица недворянского происхождения	7	1 629	150 900

Рассчитано по: ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 37 а. Л. 12; Д. 51 а. Л. 12; Д. 64. Л. 13; Д. 72. Л. 16; Д. 78. Л. 16; Д. 83. Л. 134; Д. 89. Л. 13; Д. 97. Л. 11; Д. 101. Л. 19; Д. 111. Л. 21 об.; Д. 115. Л. 24 об.; Д. 123. Л. 15 об.; Д. 128. Л. 12 об.

Для Рязанского отделения период с 1908 по 1914 год был удачным в финансовом отношении. Количество выданных ссуд начало постепенно увеличиваться, а регулярные

²¹ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 101. Л. 19 об., 20.

²² ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 111. Л. 23 об.

²³ Там же. Д. 128. Л. 14 об.

выплаты заемщиков по кредиту обуславливались высокими ценами на сельскохозяйственные продукты. Происходило постепенное улучшение экономического состояния дворянских поместий, хотя по-прежнему преобладали перезалоги имений по специальной оценке, что было связано с увеличением количества «удобной» земли ²⁴.

В 1909 году из 28 поступивших в Рязанское отделение дел только 9 составляли первоначальные ссуды. Средняя оценка земли Дворянским банком в губернии превысила оценку Крестьянским банком на 22 рубля, при этом наибольший разрыв наблюдался в Раненбургском, Рязанском и Данковском уездах, где находились особенно ценные земли (табл. 2). Например, хозяйство помещика Апрелева Данковского уезда состояло из плодородных угодий, а земли владельцев Бахметева и Азанчевской-Азанчевской Раненбургского уезда постоянно удобрялись и были доведены «до высокой степени культуры» ²⁵.

Таблица 2

Земельные оценки Дворянского и Крестьянского банков в 1909 году, руб.

Уезд	Оценка 1 дес. земли		
	Дворянский банк	Крестьянский банк	
		по посредническим сделкам	при покупке имений за счет банка
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Раненбургский	238,88	198,02	–
Зарайский	140,27	139,59	–
Сапожковский	195,48	178,56	150,50
Рязанский	183,96	133,28	–
Михайловский	146,37	159,77	–
Данковский	209,42	176,87	168,48
Пронский	151,31	151,73	–
Скопинский	124,64	166,79	123,91
Ряжский	176,85	172,82	173,70
Егорьевский	–	–	–
Спасский	–	131,15	–
Касимовский	–	73,25	–
Средние показатели по губернии	174,13	152,89	154,15

Рассчитано по: ГАРО. Ф. 151. Оп. 27. Д. 11. Л. 4.

Дворянский банк, пережив сильное сокращение операций в 1906–1911 годах, оказался на третьем месте по объемам выдаваемых ссуд после Крестьянского банка и акционерных ипотечных учреждений, так как большая часть помещичьих имений была ранее уже заложена и в деятельности Дворянского банка преобладали повторные залоги поместий, составлявшие более 80 процентов. Повторные залоги были выгоднее первоначальных сделок, поскольку все прежние долги перечислялись в новую ссуду и не обременяли заемщиков новыми долгами.

Состав клиентской базы Дворянского банка постепенно менялся: с 1904 по 1909 год количество землевладельцев недворянского происхождения увеличилось с 12 до 30 процентов ²⁶, и, в отличие от благородного сословия, они были самыми аккуратными плательщиками.

²⁴ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 111. Л. 23 об.; Д. 115. Л. 2, 14 об., 26 об.

²⁵ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 122. Л. 5.

²⁶ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 441. Л. 15.

Начало Первой мировой войны положило конец проектам реорганизации ипотечных учреждений. Сильно обострился продовольственный вопрос, а торги на имущество должников земельных банков были приостановлены²⁷. В циркулярах министра финансов за 1911–1918 годы отмечалось, что с 1916 года из-за нехватки рабочих рук служащие отделений Крестьянского и Дворянского банков будут привлекаться к заготовке продовольствия для армии и населения²⁸. Московская газета «Утро России» сообщала, что помещики активно ходатайствовали перед правительством об открытии особого отдела для выдачи ссуд владельцам имений, пострадавшим от военных действий²⁹.

К 1913 году задолженность клиентов Дворянскому банку в Российской империи достигла 500 миллионов рублей. Для помощи дворянам-землевладельцам 11 декабря 1914 года был создан Неприкосновенный фонд в память 300-летия царствования дома Романовых. Петроградская газета «Новое время» писала, что целью его открытия являлась «возрастающая потребность среди землевладельческого класса в правильно поставленном льготном кредите»³⁰. Созданный в государственных ценных бумагах на 10 миллионов рублей Фонд оказывал материальную поддержку землевладельцам, способствуя своевременной выплате ссудных процентов. Он выдавал пособия местным отделениям Дворянского банка в размере от 50 до 300 тысяч рублей в зависимости от объемов клиентской задолженности³¹.

Анализ годовых отчетов ипотечного учреждения позволяет утверждать, что Положение комитета финансов от 23 июля 1914 года «Об ограничении выдачи ссуд из Дворянского банка» существенно отразилось на его операциях. В 1915 году ипотечное учреждение заключило всего 495 новых сделок на 42 миллиона рублей, что было почти в 3 раза меньше, чем в 1913 году³² (табл. 3). Досрочные погашения по ссудам сильно уменьшились в связи с сокращением количества перезалогов в частных земельных банках и прекращением досрочных погашений в Крестьянском банке³³.

²⁷ Беляев С.Г. П.Л. Барк и финансовая политика России, 1914–1917 гг. С. 288–296.

²⁸ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 116. Л. 147.

²⁹ ГАРО. Ф. 150. Оп. 33. Д. 24. Л. 6 об.

³⁰ РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 441. Л. 54.

³¹ ГАРО. Ф. 150. Оп. 1. Д. 116. Л. 23.

³² РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 441. Л. 59 об.

³³ Там же. Д. 129. Л. 4 об., 5, 6.

Таблица 3

Повторные залоги имений, разрешенные Советом Дворянского банка
с 1910 по 1915 год

Год	Кол-во перезалогов	%-ное отношение ко всем разрешенным ссудам	Земля (дес.)	%-ное отношение ко всей предоставленной к залому земли	Средний размер именной, предоставленный к перезалогу (дес.)	Сумма ссуд (руб.)	%-ное отношение ко всем разрешенным ссудам	Средний размер ссуды по 1 перезалогу (руб.)
1910	821	63	672 552	67	819	53 636 100	72	65 300
1911	959	65	777 829	67	811	76 606 100	77	79 900
1912	942	62	771 714	60	819	87 666 300	67	93 100
1913	1008	66	1 004 771	69	997	111 989 600	76	111 100
1914	884	64	710 468	62	804	88 683 300	72	100 300
1915	286	75	342 618	86	1513	33 217 500	92	115 100
Рассчитано по: РГИА. Ф. 593. Оп. 1. Д. 129. Л. 66 об.								

Таким образом, анализ годовых отчетов государственного Дворянского земельного банка позволяет утверждать, что основное влияние на объемы залоговых операций учреждения оказывали уменьшение процентной ставки по вкладам, колебание курса закладных листов, агрономические особенности и политические события в регионе. Согласно материалам архивных фондов, сокращение деятельности Рязанского отделения

Дворянского банка началось еще в 1903 году. Проявлением массового революционного движения в регионе стали сельскохозяйственная и податная стачки, а главным очагом крестьянских выступлений — южные земельные территории губернии.

Основу операций Дворянского банка составляли повторные залоги имений. Они были выгодными для помещиков, так как не увеличивали общую задолженность их хозяйств. Со временем корпоративная замкнутость учреждения ослабевала, а покупателями имений становились лица недворянского происхождения, главным образом крестьяне, которым принадлежало около 70 процентов земельной собственности.

Как показало исследование, Дворянский банк оставался ведущим ипотечным учреждением в Рязанской губернии вплоть до Столыпинской аграрной реформы. Его дальнейшая работа не привела к достижению показателей предыдущих лет: операции с каждым годом сокращались, а имения, свободные от долгов, становились редким явлением.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Беляев, С.Г. П.Л. Барк и финансовая политика России, 1914–1917 гг. [Текст]. — СПб. : Изд-во Петерб. ун-та, 2002. — 620 с.
2. Государственный архив Рязанской области (ГАРО). — Ф. 150. — Оп. 1. — Д. 5 а, 37 а, 51, 58, 64, 72, 78, 83, 89, 97, 101, 111, 115, 116, 128 ; Оп. 33. — Д. 24 ; Ф. 151. — Оп. 27. — Д. 11.
3. Государственный Дворянский земельный банк 1885–1910 [Текст]. — СПб., 1911. — 54 с.
4. История одной губернии : очерки истории Рязанского края 1778–2007 гг. [Текст] / под ред. П. В. Акульшина. — Рязань : Пресса, 2007. — 450 с.
5. Отчет государственного Дворянского земельного банка за 1894 г. [Текст]. — СПб., 1895 (Тип. кн. В. П. Мещерского). — 274 с.
6. Полное собрание законов Российской империи [Текст]. — СПб., 1906. — Т. XXVI, № 2882.
7. Проскурякова, Н.А. Земельные банки Российской империи [Текст]. — М. : РОССПЭН, 2002. — 520 с.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА). — Ф. 593. — Оп. 1. — Д. 1, 36, 114, 122, 129, 326, 441 ; Оп. 27. — Д. 11, 616.

THE LIST OF REFERENCES

1. Belyaev, S. G. P. L. Bark i finansovaya politika Rossii, 1914–1917 gg. [P.L. Bark and financial policy of Russia, 1914–1917] [Text]. — St. Petersburg : Publishing House of St. Petersburg University, 2002. — 620 p.
2. Gosudarstvennyy arkhiv Ryazanskoy oblasti (GARO) [The State Archive of Ryazan region]. — F. 150. — Op. 1. — D. 5 a, 37 a, 51, 58, 64, 72, 78, 83, 89, 97, 101, 111, 115, 116, 128; Op. 33. — D. 24; F. 151. — Op. 27. — D. 11.
3. Gosudarstvennyy Dvoryanskiy zemel'nyy bank 1885–1910 [The State Noble Land Bank 1885–1910] [Text]. — St. Petersburg, 1911. — 54 p.
4. Istoriya odnoy gubernii : ocherki istorii Ryazanskogo kraya 1778–2007 gg. [The story of one province: essays of the History of Ryazan region 1778–2007] [Text] / ed. by P.V. Akul'shin. — Ryazan : Press, 2007. — 450 p.
5. Otchet gosudarstvennogo Dvoryanskogo zemel'nogo banka za 1894 g. [The State Noble Land Bank report for 1894] [Text]. — St. Petersburg, 1895 (Tip. kn. V.P. Mescherskogo). — 274 p.
6. Polnoe sobranie zakonov Rossiyskoy imperii [Complete Collection of laws of the Russian Empire] [Text]. — St. Petersburg, 1906. — Vol. XXVI, N 2882.
7. Proskuryakova, N.A. Zemel'nye banki rossiyskoy imperii [Land banks of the Russian Empire] [Text]. — Moscow : ROSSPEHN, 2002. — 520 p.

8. Rossiyskiy gosudarstvennyy istoricheskiy arkhiv (RGIA)[The Russian State Historical Archive] — F. 593. — Op. 1. — D. 1, 36, 114, 122, 129, 326, 441 ; Op. 27. — D. 11, 616.

E.N. Kostyleva

**THE DEVELOPMENT OF THE STATE NOBILITY LAND BANK
IN THE RYAZAN PROVINCE (1901–1917)**

The paper treats the activities of the Ryazan Department of the State Nobility Land Bank during the final period of its work. The paper maintains that the main aim of the government was to support landed nobility whose land was mortgaged to the nobility bank and to suppress the growing number of untitled members of the land owing classes. The State Nobility Land Bank focused on executing mortgages and remortgages, which did not affect the amount of debts of the nobility. The Bank thoroughly assessed the mortgaged lands. The paper maintains that banking operations were susceptible to fluctuations in mortgage rates, local climatic and agricultural peculiarities, monetary policy. In the Ryazan Province, especially in its southern part, the revolutionary movement manifested itself through agricultural strikes. The analysis of pre-revolutionary press serves as a basis for a comparative study of the State Nobility Land Bank and other political and economic forces. The paper maintains that up to 1906 (the year of the Stolypin agrarian reforms) the State Nobility Land Bank used to be the main mortgage institution.

State Nobility Land Bank, noble land owners, mortgage, remortgage, Ryazan Province.