

УДК 433 (908)

Е.Н. Костылева

**СПЕЦИФИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КРЕСТЬЯНСКОГО ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В КОНТЕКСТЕ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ НА РУБЕЖЕ XIX–XX ВЕКОВ
(по материалам Рязанской губернии)**

Рассматриваются особенности деятельности Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка в 1895–1906 годах. Доказывается влияние на развитие операций учреждения в этот период Устава 1895 года. Обосновывается мысль о законодательных изменениях, расширивших операции банка и сделавших его связующим звеном между крестьянским и дворянским сословиями. Обращается внимание на основную деятельность Рязанского отделения в конце XIX — начале XX века, сосредоточенную на выдаче ссуд крестьянам для покупки земель из имений частных владельцев. В заключение раскрывается соединение коммерческих и социальных основ в деятельности учреждения, свидетельствующее о тесном сотрудничестве с земством, стремлении максимально учитывать нужды губернии. Делается вывод о главенствующей роли Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка в расширении крестьянского землевладения.

аграрный сектор, земельная собственность, ипотека, Крестьянский банк, Рязанская губерния.

В Российской империи второй половины XIX — начала XX века государственные земельные банки являлись важной составляющей ипотечного сектора. В период становления и развития капиталистической экономики они быстро заняли лидирующие позиции в системе долгосрочного кредитования. Изучение деятельности Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка в 1895–1906 годах, благодаря успешной работе которого произошел существенный подъем показателей в аграрном производстве губернии, основывался на документах Государственного архива Рязанской области (ГАРО), в частности в фонде № 151 Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка, а также материалов отчетов выборных от земства членов Рязанского отделения Крестьянского банка Рязанскому губернскому земскому собранию¹.

Начало нового периода в деятельности Крестьянского поземельного банка было связано с законодательными изменениями. Согласно Уставу от 15 декабря 1895 года, он выдавал ссуды на покупку земли лицам, постоянно занимающимся земледелием — крестьянам и мещанам. Новой операцией учреждения в соответствии со статьей 99

¹ Костылева Е.Н. К вопросу об историографии деятельности государственных ипотечных банков Российской империи в конце XIX — начале XX века // Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. 2013. № 2/39. С. 61.

Устава стала выдача ссуд под землю, приобретенную без содействия банка. Эта операция вводилась с целью ликвидации задолженностей по кредитам, однако широкого развития она не получила². По Уставу 1905 года, Крестьянскому банку разрешалось приобретать земли за счет собственного капитала для последующей перепродажи их крестьянам. Это отличало деятельность банка от других кредитных учреждений. Он становился посредником между продавцом и покупателем, подбирая их по своему усмотрению, противодействуя таким образом скупщикам-спекулянтам земли и осуществляя сохранение сословного принципа землевладения³.

Основной операцией Крестьянского поземельного банка была выдача ссуд под землю из имений частных владельцев. В 1895–1906 годах в Российской империи Крестьянский банк выдал в 3 раза больше ссуд, чем за 1882–1894 гг., объем их, по сравнению с первым периодом, возрос в 5 раз, а площадь купленной крестьянами земли — в 2 раза (табл. 1)⁴.

Только за 5 лет, с 1899 года по 31 января 1904 года, было выдано 58,58 процента от общего числа ссуд. В «Кратком обзоре 34-летней деятельности Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка» сообщается, что, по сравнению с предшествующим периодом, ссудная деятельность учреждения возросла втрое по количеству купленной земли, а общая сумма выданных ссуд — в 4 раза. С 1896 по 1 января 1906 года крестьяне при содействии отделения банка приобрели 6 006 877 десятин земли, то есть в среднем ежегодно по 600 687 десятин со ссудой в 41 719 302 рубля (табл. 1)⁵.

В зависимости от размеров спроса на кредит, в работе Рязанского отделения Крестьянского банка с 1895 по 1906 год можно выделить 2 этапа: 1889–1903 годы — средний спрос, ежегодно поступало 155 заявлений о ссудах, 1904–1905 годы — слабый спрос, 66 заявлений в год. Так, слабый спрос на кредит в 1904 году, по данным «Обзора деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг.», был связан с военной мобилизацией в связи с Русско-японской войной, взявшей из среды крестьян «наибольшую часть работоспособных и платежеспособных членов»⁶. Кроме того, неурожаи 1904–1905 годов превысили по объемам 1891 год, что уменьшало спрос на кредит и подрывало платежеспособность земледельческого населения⁷.

² Устав Крестьянского поземельного банка. СПб., 1895. (Тип. Евдокимова). С. 15.

³ Государственный архив Рязанской области (ГАРО). Ф. 151. Оп. 35. Д. 115. Л. 97 об. ; Устав Крестьянского поземельного банка. С. 17 ; Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева // XXXIII очередное Рязанское губернское земское собрание, декабрь 1897. Рязань, 1898. (Тип. М.С. Орловой). Т. 1. С. 423.

⁴ Проскурякова Н.А. Земельные банки Российской империи. М. : Российская политическая энциклопедия (РОССПЭН), 2002. С. 316.

⁵ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 3 ; Оп. 35. Д. 115. Л. 97 об.–98.

⁶ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 3 ; Оп. 35. Д. 115. Л. 97 об.–98.

⁷ Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. // Экономический обзор Рязанской губернии. Рязань, 1909. (Тип. Братства св. Василия). № 1. С. 45.

Таблица 1

Масштабы деятельности Крестьянского поземельного банка
с 1894 по 1908 год (по материалам Рязанской губернии)

Пяти- летние периоды	Сельские общества		Товарищества		Отдельные домохозяева		Всего		%ное отношение к общему числу	
	кол-во		кол-во		кол-во		кол-во			
	сделок	земли, дес.	сделок	земли, дес.	сделок	земли, дес.	сделок	земли, дес.	сделок	земли, дес.
1884–1888	97	16 237	75	5 969	2	6	174	22 212	9,0	9,4
1889–1893	37	5 086	48	3 412	4	49	89	8 547	4,6	3,6
1894–1898	31	5 919	111	11 542	13	208	155	17 669	8,0	7,5
1899–1908	49	14 685	515	60 968	32	331	596	75 984	30,8	32,1
1904–1908	42	13 130	671	97 382	207	1 617	920	112 129	47,6	47,4
Всего	246	55 057	1 430	179 273	258	2 211	1 934	236 541	100	100

Рассчитано по: Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. // Экономический обзор Рязанской губернии. Рязань, 1909 (тип. Братства св. Василия). № 1. С. 40.

Период с 1899 по 1906 год явился наиболее эффективным в деятельности Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка. Учреждением было выдано $\frac{3}{4}$ от общего объема ссуд и оказано содействие на покупку 79,5 процента общей земельной площади. По данным «Обзора деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг.», увеличение объ-емов ссудных операций объяснялось законодательными изменениями: «естественное стремление к расширению своей земельной собственности в среде крестьян сдерживалось не отсутствием желания к приобретению земель, а малодо-ступным Уставом». Небольшой надел «не поглощал рабочей силы крестьянина», неурожаи 1891–1892 годов, падение цен на сельскохозяйственные продукты, дороговизна и недостаток рабочей силы больше сказывались на продавцах земли из дворянского сословия, чем на крестьянах ⁸.

Выдача Рязанским отделением Крестьянского поземельного банка ссуд под земли, приобретенные без его содействия, не достигла больших объемов. С 1894 по 1904 год отделение оформило всего 12 ссуд под залог 217 десятин на сумму 16 955 рублей. Рязанские крестьяне-общинники, желавшие получить ссуду, не были пол-

⁸ Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. С. 40 ; Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева // Приложения к журналам XXXIV очередного Рязанского губернского земского собрания. 1898–1899 гг. Рязань, 1899. (Тип. М.С. Орловой). С. 1 ; Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева. Т. 1. С. 423.

ными собственниками земли. Потенциальные заемщики получали отказ, так как другие совладельцы либо не хотели, либо не могли воспользоваться кредитом Крестьянского банка. Количество сбережений у земледельческого населения было незначительным, поэтому сначала необходимо было произвести формальный раздел земли с совладельцами. Крестьянам приходилось объединяться с лицами других сословий для совместной покупки или приобретать право на землю, отчуждаемую принудительным порядком по взысканиям. Это препятствовало получению займа в Крестьянском поземельном банке. Состоятельных крестьян, владевших большими земельными участками, в Рязанской губернии было мало. Но они не всегда могли брать кредит в банке в связи с законодательным ограничением земельных норм и требованием обработки угодий только собственными силами ⁹.

В первый период деятельности Крестьянского поземельного банка в Российской империи приоритетными были крестьянские покупки земли в составе общины. Начиная с 1895 года ссуды сельским обществам и товариществам выдавались учреждением в одинаковых размерах. На долю товариществ приходилось 70 процентов от всего числа выданных ссуд, 80,6 процента площади заложенных земель и 81,3 процента объема выданных ссуд. Анализ «Таблицы погодного движения ссудных операций по займу земель» показывает, что в Рязанской губернии с 1896 по 1905 год наибольшее число выданных ссуд по всем видам залога — в 5 раз больше, чем за первый период деятельности банка, — приходилось на товарищеские покупки. Количество купленной земли увеличилось в 7 раз. Если до 1896 года на одного домохозяина приходилось в среднем 4,2 десятины земли, то теперь этот показатель достиг 5,2. Число единоличных покупок увеличилось в 3,4 раза, достигнув к 1905 году 59. Количество десятин купленной земли увеличилось в 3,5 раза. Число выданных сельским обществам ссуд уменьшилось в 1,7 раза, а количество купленной земли — в 2 раза. Из этого следует, что по количеству выданных ссуд и по объемам земельных операций товарищеские покупки занимали лидирующие позиции (табл. 2) ¹⁰.

Одной из главных проблем Крестьянского поземельного банка была задолженность по выданным крестьянам ссудам. Ее большой объем иногда перекрывал весь положительный эффект от кредитов сельским производителям ¹¹. С 1894 по 1898 год в Российской империи, несмотря на некоторое улучшение платежеспособности заемщиков Крестьянского поземельного банка, не произошло полного исчезновения неплательщиков, однако их задолженность снизилась (если в начале периода она составляла 79,1 процента годовых платежей, то в 1905 году сократилась до 25 процентов ¹²).

⁹ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 2–2 об.

¹⁰ Проскуракова Н.А. Земельные банки Российской империи. С. 48, 317 ; ГАРО. Ф. 151. Оп. 35. Д. 115. Л. 104–106. Табл. 2. Расчеты автора.

¹¹ Костылева Е.Н. Особенности кредитно-финансовой деятельности рязанских отделений государственных ипотечных банков в условиях крестьянского малоземелья (1882–1895 гг.) // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики: в 3 ч. 2013. № 4/30. Ч. III. С. 73.

¹² Проскуракова Н.А. Земельные банки Российской империи. С. 321.

Таблица 2

Заемщики Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка
в 1899–1908 годах

Группы покупателей	Число покупателей		Численный состав групп покупателей				В среднем на 1 покупателя		
	количество	% к общему числу	число хозяев		в них души мужского пола		хозяйств	души мужского пола	души мужского пола на 1 хозяйство
			количество	% к общему числу	количество	% к общему числу			
Сельские общества	90	7,2	8 982	22,3	33 633	21,9	100	374	3,7
Товарищества	1 095	87,9	31 300	77,5	119 571	77,9	29	109	3,8
Отдельные домохозяйства	61	4,9	61	0,2	309	0,2	1	5	5,1
Всего	1 246	100	40 343	100	153 513	100	32	123	3,8
Рассчитано по: Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. // Экономический обзор Рязанской губернии. Рязань, 1909 (Тип. Братства св. Василия). С. 52.									

Анализ состояния счетов заемщиков Рязанского отделения свидетельствует о росте их благополучия. Процентное отношение поступавших платежей к годовому окладу, составлявшее с 1884 по 1894 год 86 процентов, поднялось в 1895 году до 92 процентов, а к 1904 году достигло 100 процентов и 1 января 1904 года при годовом платеже в 495 735 рублей задолженность составила всего 15 процентов¹³.

Положительные изменения были связаны с новым Уставом банка. Документ законодательно продлевал сроки льготного внесения ссудного долга с одного до двух полугодий. Был разработан целый комплекс мер по предотвращению продажи с торгов имений неплательщиков. Заемщикам, исправно вносившим платежи пять и более лет, разрешалось продление ссуды на более продолжительный срок — с 38 лет до 51 года. Размер ссуды мог быть увеличен, «если это вызывалось исключительными случаями», к числу которых относили переселение на новый участок и его хозяйственное обустройство¹⁴.

¹³ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 5 об.–6.

¹⁴ Доклад члена Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства г. Сотникова // XXXII очередное Рязанское губернское земское собрание, 3–17 декабря 1896 г. Рязань, 1898. (Тип. М.С. Орловой). С. 233.

Член Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотников указывал, что наибольшее влияние на своевременное поступление платежей оказывало узаконение принудительных мер, применяемых к должникам. Самой эффективной мерой было наделение сельских обществ и товариществ правом временно отбирать у должника принадлежащий ему участок или его часть для погашения задолженности банку. Крестьянский банк тесно сотрудничал с местным волостным начальством. На земских начальников был возложен надзор за своевременностью платежей. При наличии долга в отношении отдельных членов крестьянских объединений разрешалась «раскладка его (долга. — Е.К.), вследствие круговой поруки, между всеми участниками во владении земель, и взыскание на общем основании»¹⁵. Эти обязанности были возложены как на волостное начальство (в отношении сельских обществ), так и на отделения банка (в отношении товариществ).

Своевременное поступление платежей в Рязанское отделение Крестьянского поземельного банка продолжалась до 1904 года. Неурожаи и начавшаяся Русско-японская война тяжело отразились на экономическом положении крестьян, и в 1905 году было внесено лишь 45,6 процента платежей от всей необходимой суммы. Около 500 заемщиков отделения возбудили ходатайство о предоставлении льгот по платежам. Хотя 1906-й год оказался благоприятным в сельскохозяйственном отношении, у крестьян уже появилась уверенность, что платежи банку будут отменены и земля достанется им даром, поэтому общая сумма долга достигла колоссальных размеров — 634 897 рублей 08 копейки. Начиная с 1907 года сумма долгов уменьшилась до 562 930 рублей 14 копеек в связи с предпринятыми банком экстренными мерами (часть имений оставили за учреждением, часть продали с торгов), а также в связи с требованиями земских начальников о погашении долгов заемщиками, беседами членов отделения банка с разъяснениями о последствиях неплатежа¹⁶.

Только в 1889 году, спустя 5 лет с начала деятельности банка, Рязанское отделение начало продажу с торгов имений неисправных заемщиков. С 1894 до 1899 года не нашлось ни одного желающего приобрести крестьянские имения и за банком их осталось 53. Общая площадь этих земель составляла 9492 десятины, стоимость при первоначальной покупке — 1 103 414 рублей, номинальная ссуда — 1 002 824 рубля, доплата из средств населения — 100 590 рублей. Из 53 распавшихся крестьянских союзов только 9 относились к товарищеским сделкам, а 44 принадлежали сельским обществам. До 1905 года из всех выставленных на продажу имений Рязанским отделением было оставлено только одно товарищеское имение, что еще раз подтвердило неэффективность сельскохозяйственных крестьянских покупок и являлось отличительной особенностью Рязанской губернии¹⁷. Непрочность сельскохозяйственных сделок, оставление за банком наибольшего количества таких имений способствовало

¹⁵ Там же. С. 232.

¹⁶ Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. С. 62.

¹⁷ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 4 об.

выдвижению администрацией учреждения на первый план товарищеской договорной деятельности.

В Рязанской губернии случаи досрочного погашения ссуд были редки. В 1884–1904 годах их было всего 12 на сумму 17 890 рублей. Таким образом от залога было освобождено 1071 десятина земли. Как сообщается в «Кратком отчете о 20-летней деятельности банка», случаи досрочного погашения не являлись закономерностью, а могли быть объяснены лишь случайными обстоятельствами: дешевизной приобретенной земли, небольшим размером взятой ссуды, денежными средствами крестьян от «заработка на стороне», ценностью земли, не учтенной при залоге¹⁸.

Оставшиеся за банком имения, как правило, были обременительны для него. Их медленная распродажа объяснялась высокой ссудной задолженностью, не соответствующей хозяйственной доходности земель. В большинстве случаев она сильно превышала первоначальную покупную цену. Сдача в аренду оставшихся за банком имений не всегда была выгодной. Часто арендная плата не покрывала начисляемых по первоначальной ссуде платежей, расходов на управление и земельных повинностей. Крестьяне-арендаторы, ранее заключавшие арендные договоры на 3 года, теперь соглашались на их оформление сроком всего на 1 год по причине истощения и понижения урожайности этих земель, которые не удобрялись в течение целого ряда лет¹⁹. Процессу продажи земель банком мешало убеждение бывших владельцев, что земли не могут никому быть проданы, кроме прежних собственников. У крестьян существовал свой взгляд на казенные учреждения, к каким относился и Крестьянский поземельный банк: заемщики считали, что казна, не имея возможности вести собственное хозяйство, отдаст им земли фактически даром.

Несмотря на то, что члены Рязанского отделения боролись с подобными взглядами в крестьянской среде, это тормозило ликвидацию имений, срочную распродажу обширного земельного фонда, оставшегося за Крестьянским банком. Специфика Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка заключалась в том, что покупка имений за счет собственного капитала была начата раньше законодательного оформления этой операции. По Высочайшему повелению от 26 августа 1893 года банком было куплено 16 256 десятин земли в селе Песочня Сапожковского уезда для распродажи нуждающемуся местному населению²⁰. Песочинское имение принадлежало земскому гласному, крупному общественному деятелю, либеральному помещику А.И. Кошелеву, внесшему большой вклад в открытие отделения Крестьянского поземельного банка в губернии. Имение состояло «из центральной усадьбы и 12 хуторских хозяйств с оброчными статьями, базарной площадью, винокуренными заводами и тремя водяными мельницами»²¹.

¹⁸ Там же. Л. 5.

¹⁹ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 8–9.

²⁰ Там же. Л. 8 об. ; Оп. 35. Д. 115. Л. 98.

²¹ Там же. Оп. 21. Д. 74. Л. 12 об.–13.

По данным «Краткого отчета двадцатилетней деятельности Крестьянского банка в Рязанской губернии», из-за бедности местного населения отделением был выработан постепенный план ликвидации имения, одобренный Советом банка. Немедленная передача крестьянам части имения наложила бы на них непосильные ссуды, поэтому решено было сдать земельные участки в девятилетнюю аренду. Ряд льготных условий предполагал невысокую арендную плату, равную платежам по ссудам, и принятие в счет аренды сельскохозяйственных продуктов. Регулярность поступления платежей обеспечивали производимые на данной территории хлеб и травы, пользоваться которыми до уплаты всей годовой арендной платы крестьянам не разрешалось. Если платежи не поступали вовремя, соразмерная им часть урожая изымалась. В случае исправного поступления платежей в течение арендного срока крестьянам могли быть выданы кре-постные акты на землю. При покупке земли ссуда выдавалась на 51,5 года из расчета 6 процентов годовых. Для облегчения потенциальным заемщикам условий выплаты ссуды полупроцентная годовая сумма арендных платежей записывалась в счет погашения будущего долга, вследствие чего ежегодные платежи по ссуде уменьшались²².

Анализ лицевых счетов покупателей, приобретавших земли из Песочинского имения, свидетельствует о высокой крестьянской задолженности. К 15 апреля 1904 года она составляла 49 980 рублей, что по объемам равнялось годовому платежу по ссудам. В «Кратком отчете двадцатилетней деятельности Крестьянского банка в Рязанской губернии» это объяснялось «неприемлемостью для хозяйственного предприятия и выполнения обязательств по ссудам сельскохозяйственных сделок». В свою очередь товарищества, приобретавшие земли из этого же имения, являлись «лучшими плательщиками по ссудам»²³.

В целях ликвидации большой плотности крестьянского населения часть арендаторов, чья земля была расположена слишком далеко от новых участков, было решено переселить на приобретаемые ими земли. Для переселенцев банк из запасов имения выдавал стройматериалы со скидкой до 50 процентов и денежные пособия в размере 75 рублей²⁴.

Параллельно с заботами об устройстве местного крестьянского населения банк занимался ликвидацией оброчных статей Песочинского имения и неподходящих крестьянам земельных угодий. В 1897 году купцу Мартынову был продан Михеевский винокурный завод с мельницей и 24 десятины земли за 30 000 рублей. В 1898 году сапожковскому купцу Нестерову и крестьянину села Песочня Рыбину была продана Кривельская мельница и участок в 185 десятин земли с лесными угодьями за 36 000 рублей. Банк обязывался в течение 3 лет бесплатно предоставлять помещение для служащих с отоплением и освещением, денежное пособие в 195 рублей, из которых 75 рублей выдавались единовременно на обзаведение необходимыми вещами, и 120 рублей (по 40 рублей в год) на канцелярские принадлежности. В течение 3 лет было решено

²² Там же. Л. 13 об.–14.

²³ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 17 об.–18.

²⁴ Там же. Л. 14 об.–15; Доклад члена Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства г. Сотникова. С. 233.

выдавать три раза в неделю параконную, а в остальные дни — одноконную подводы для доставки почты в город Сапожок из конторы и обратно ²⁵.

Крестьянский банк оставлял за собой право организации хозяйства и винокурения, чем он поддерживал покупателей и арендаторов путем предоставления им условий наиболее выгодного сбыта сельскохозяйственных продуктов. Для облегчения условий покупателям банк уменьшил ранее установленную цену земли на 100 000 рублей в зависимости от качества и производительности каждого продаваемого участка ²⁶.

В течение всей ликвидационной деятельности Песочинского имения банком безвозмездно была передана земля Сапожковскому уездному земству под фельдшерский пункт, Епархиальному ведомству под двухклассное училище и двум волостным правлениям. Администрация банка признавала общественный характер этих учреждений и их большое значение для местного населения. В 1901 году ликвидация Песочинского имения была закончена. Общая прибыль от этой операции составила 509 763 рубля. Рязанское отделение Крестьянского поземельного банка выполнило поставленную перед ним задачу: более 11 100 десятин земли было передано 15 малоземельным сельским обществам и 5 товариществам ²⁷.

Таким образом, основное влияние на развитие операций Крестьянского поземельного банка оказал новый Устав, принятый в 1895 году. Законодательные изменения позволили расширить деятельность учреждения, сделав его связующим звеном между крестьянским и дворянским сословиями. Вводились две новые, не характерные для банка операции: выдача ссуд под землю, приобретенную без содействия учреждения, покупка земель за счет собственного капитала. Был разработан целый комплекс льготных мер, ограничивающих продажу имений должников.

Как и в целом по России, основная деятельность Рязанского отделения банка в конце XIX — начале XX века была сосредоточена на выдаче ссуд крестьянам для покупки земель из имений частных владельцев. Предоставление кредита под землю, уже приобретенную крестьянами без содействия учреждения, производимое с целью погашения ссудного долга, широкого развития в губернии не получило.

Особенностью Рязанского отделения Крестьянского банка являлось соединение коммерческих и социальных начал в его деятельности. Принудительные меры являлись наиболее эффективными в обеспечении регулярного поступления крестьянских платежей: сельские общества и товарищества временно отбирали у неплательщиков их участки для обращения дохода в уплату долга. В этом проявлялась коммерческая основа деятельности учреждения. Социальная сторона деятельности Крестьянского банка в губернии наиболее полно проявилась в покупке имений за счет собственного капитала. Вся лик-

²⁵ Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева. С. 428.

²⁶ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 16 – 16 об.

²⁷ ГАРО. Ф. 151. Оп. 21. Д. 74. Л. 16 об. –17.

видационная деятельность Рязанского отделения была направлена на облегчение приобретения крестьянами земли и упрочнение их хозяйственного благосостояния. Это выразилось в понижении покупных цен, выдаче ссуд без требования доплат, пособий на переселение и в обеспечении сбыта сельскохозяйственных продуктов. Безвозмездная передача банком земель под общественно значимые объекты свидетельствовала о тесном сотрудничестве с земством, стремлении максимально учитывать нужды губернии. Благодаря законодательным изменениям и усилению государственного вмешательства в хозяйственную жизнь страны, Крестьянский поземельный банк стал главным кредитным учреждением, деятельность которого была направлена на расширение фонда крестьянского землевладения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Государственный архив Рязанской области (ГАРО). — Ф. 151. — Оп. 35. — Д. 115 ; Ф. 151. — Оп. 21. — Д. 74.
2. Доклад члена Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства г. Сотникова [Текст] // XXXII очередное Рязанское губернское земское собрание, 3–17 декабря 1896 г. — Рязань, 1898. (Тип. М.С. Орловой). — 1247 с.
3. Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева [Текст] // XXXIII очередное Рязанское губернское земское собрание, декабрь 1897 г. — Рязань, 1898. (Тип. М.С. Орловой). — Т. 1. — 987 с.
4. Доклад членов Рязанского отделения Крестьянского поземельного банка по выбору от земства С.С. Сотникова и П.А. Андреева [Текст] // Приложения к журналам XXXIV очередного Рязанского губернского земского собрания. 1898–1899 гг. — Рязань, 1899. (Тип. М.С. Орловой). — 1002 с.
5. Обзор деятельности Крестьянского поземельного банка в Рязанской губернии за 1899–1908 гг. [Текст] // Экономический обзор Рязанской губернии. — Рязань, 1909. (Тип. Братства св. Василия). — 1997 с.
6. Костылева, Е.Н. Особенности кредитно-финансовой деятельности рязанских отделений государственных ипотечных банков в условиях крестьянского малоземелья (1882–1895 гг.) [Текст] // Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики : в 3 ч. — 2013. — Ч. III, № 4/30. — С. 73–75.
7. Костылева, Е.Н. К вопросу об историографии деятельности государственных ипотечных банков Российской империи в конце XIX — начале XX века [Текст] // Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. — 2013. — № 2/39. — С. 61–70.
8. Подоль, Р.Я. Экономическое направление русской историософии начала XX века [Текст] // Вестник Рязанского государственного университета имени С. А. Есенина. — 2008. — № 4/21. — С. 39–62.
9. Проскурякова, Н.А. Земельные банки Российской империи [Текст] : моногр. — М. : РОССПЭН, 2002. — 519 с.
10. Страхов, В.В. Из истории возникновения внутренних государственных займов в России [Текст] // Вестник Рязанского государственного университета имени С.А. Есенина. — 2007. — № 3/16. — С. 21–47.

11. Устав Крестьянского поземельного банка [Текст]. — СПб., 1895. (Тип. Евдокимова). — 43 с.

REFERENCES

1. Doklad chlena Ryazanskogo otdeleniya Krest'yanskogo pozemel'nogo banka po vyboru ot zemstva G. Sotnikova [The report of a member of the Ryazan Department of the Peasant land Bank of choice from Zemstvo G. Sotnikov] // XXXII regular Ryazan provincial Provincial Assembly, December 3–17 1896. — Ryazan, 1898. (Printing M. S. Orlova). — 1247 p.

2. Doklad chlena Ryazanskogo otdeleniya Krest'yanskogo pozemel'nogo banka po vyboru ot zemstva S.S. Sotnikova i P.A. Andreyeva [The report of a member of the Ryazan Department of the Peasant land Bank of choice from Zemstvo S.S. Sotnikov and P.A. Andreyev] // XXXIII regular Ryazan provincial Provincial Assembly, December 1897. — Ryazan, 1898 (Printing M. S. Orlova). — Vol. 1. — 987 p.

3. Doklad chlena Ryazanskogo otdeleniya Krest'yanskogo pozemel'nogo banka po vyboru ot zemstva S.S. Sotnikova i P.A. Andreyeva [The report of a member of the Ryazan Department of the Peasant land Bank of choice from Zemstvo S.S. Sotnikov and P.A. Andreyev] // The appendices to the journals of the XXXIV regular Ryazan gubernia Zemstvo assemblies. 1898–1899. — Ryazan, 1899. (Printing M. S. Orlova). — 1002 p.

4. Gosudarstvennyy arkhiv Ryazanskoy oblasti (GARO) [The State Archives of the Ryazan region]. — F. 151. — L. 35. — Record. 115 ; F. 151. — L. 21. — Record. 74.

5. Kostyleva, E.N. K voprosu ob istoriografii deyatel'nosti gosudarstvennykh ipoteknykh bankov Rossiyskoy imperii v kontse XIX — nachale XX veka [To a problem on the activities of state historiography mortgage banks in the Russian Empire in the late XIX — early XX century] // Bulletin of the Ryazan State University named after S.A. Yessenin — 2013. — N 2/39. — P. 61–70.

6. Kostyleva, E.N. Osobennosti kreditno-finansovoy deyatel'nosti ryazanskikh otdeleniy gosudarstvennykh ipoteknykh bankov v usloviyakh krest'yanskogo malozemel'ya (1882–1895 gg.) [Features of credit and financial activities of the Ryazan branch of government mortgage banks in the peasant land hunger (1882–1895)] // Historical, philosophical, political and legal sciences, cultural studies and art history. Theory and practice : in 3 p. — 2013. — P. III, № 4/30. — P. 73–75.

7. Obzor deyatel'nosti Krest'yanskogo pozemel'nogo banka v Ryazanskoy gubernii za 1899–1908 gg. [Review of the Peasant Land Bank in the Ryazan province for the 1899–1908 biennium] // Economic review the province of Ryazan. — Ryazan, 1909. (Printing Brotherhood of St. Basil). — 1997 p.

8. Podol', R.Y. Ekonomicheskoye napravleniye russkoy istoriosofii nachala XX veka [The economic trend in Russian philosophy of history beginning of XX century] // Bulletin of the Ryazan State University named after S.A. Yessenin. — 2008. — N 4/21. — P. 39–62.

9. Proskuryakova, N.A. Zemel'nyye banki Rossiyskoy imperii [Land banks of the Russian Empire]. — M. : РОССПЭН, 2002. — 519 p.

10. Strakhov, V.V. Iz istorii vzniknoveniya vnutrennikh gosudarstvennykh займов v Rossii [From the history of domestic government loans in Russia] // Bulletin of the Ryazan State University named after S.A. Yessenin. — 2007. — N 3/16. — P. 21–47.

11. Ustav Krest'yanskogo pozemel'nogo banka [The Charter of the Peasant land Bank]. — St. Petersburg, 1895. (Printing Yevdokimov). — P. 43.

E.N. Kostyleva

**SPECIFICITY OF ACTIVITY OF THE PEASANT LAND BANK
IN THE CONTEXT OF ECONOMIC MODERNIZATION OF RUSSIAN EMPIRE AT
THE TURN OF THE 19 – 20th CENTURIES
(BASED ON RYAZAN PROVINCE)**

The article is devoted to specificity of activity Ryazan branch of the Peasant land bank in 1895–1906. It is proved that a Charter, adopted in 1895, had the main influence on the development of the institution during this period. Substantiates the idea that, legislative changes have expanded the operations of the bank and made it a link between peasant and noble classes. Attention is drawn to the fact, that the main activity of Ryazan branch of the late XIXth — early XXth centuries has focused on the granting loans to peasants to buy land from the private owners of estates. Provision of loans under lands, have acquired without the assistance of the institution, was not widely developed. Finally it is revealed the connection of commercial and social activities in the foundations of the institution; it is indicating close cooperation with the zemstvo, the most effort to consider the needs of the province. It is concluded that Ryazan branch of the Peasant land bank had a dominant role in the expansion of peasant landing in the Ryazan province.

Agrarian sector, land property, mortgage, the Peasant bank, Ryazan province.